
23. Oktober 2025

Änderungsantrag

der Fraktionen von CDU, SPD und FDP betreffend Offenlage Regionalplan Südhessen - Beschluss des Entwurfs der Stellungnahme der Stadt Bensheim - Vorlage-Nr. 0311/25 - für die Sitzungen des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses am 23. Oktober 2025 und der Stadtverordnetenversammlung am 6. November 2025.

Offenlage Regionalplan Südhessen

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss und die Stadtverordnetenversammlung mögen beschließen:

Den Beschlussvorschlag bei c) und e) abzuändern,

zu c)

die in dem Erläuterungsbericht der zur Vorbereitung einer Stellungnahme zum Entwurf Vorentwurf 2024 (bzw. 2025) des Regionalplans Südhessen, SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB – beratende Ingenieure, Bensheim nachfolgend genannten Flächen in die Siedlungs- und Gewerbeflächenentwicklung für die Stellungnahme zur laufenden Fortschreibung des Regionalplans Südhessen mit der nachfolgend genannten Flächengröße und Gebietsbezeichnung aufzunehmen und den Erläuterungsbericht gemäß der genannten Flächengrößen und Gebietsbezeichnungen abzuändern. Die nachfolgend nicht genannten Gebiete und nicht oder nur reduzierten Änderungen werden entsprechend dem Erläuterungsbericht übernommen.

1. Siedlungsflächen

- SP 1 Langwaden Nord, 1 ha, Vorranggebiet Siedlung
- SP 2 Zeilbäume Auerbach, 5,1 ha, Vorranggebiet Siedlung
- SP 3 Auerbach Berliner Ring, 7,9 ha, Vorranggebiet Siedlung
- SP 4 Fehlheim Ost, 5 ha, Vorranggebiet Siedlung
- SP 7 Zell Südlich Gronauer Straße, 1,5 ha, Vorranggebiet Siedlung
- SP 8a Bensheim Süd, 6,3 ha, Vorranggebiet Siedlung
- SP 8b Bensheim Süd, 12,7 ha, Vorranggebiet Landwirtschaft

2. Gewerbeflächenentwicklung

- GP 1 Berliner Ring Nordwest, 10,6 ha, Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
- GP 2 Hartbrücke West, 2,5 ha, Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- GP 3 Hartbrücke Nord, 5,3 ha, Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- GP 4 a und b Südlich Schwanheimer Straße, 12,6 ha, Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe,
- GP 5 Stubenwald III, 14,4 ha, Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe, Gebiet für eine interkommunale Entwicklung
- GP 6 Westlich Robert-Bosch-Straße, 11,7 ha, Vorranggebiet für Landwirtschaft



CDU-Fraktion



SPD-Fraktion



FDP-Fraktion

- GP 7 Nördlich Robert-Bosch-Straße, 2,0 ha, Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe
- GP 8 Östlich Ampere Straße, 2,3 ha, Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe restlicher Bereich Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- GP 9 Westlich Berliner Ring, 2,9 ha, Vorranggebiet für Landwirtschaft

3. Bestandsgebiete

- SB 7 Im Bereich westlich des Auerbacher Bahnhofs, Ausweisung Teilfläche nördlicher Bereich von Ziegelbach bis Straße Zwischen den Bächen Vorranggebiet Siedlung unter Berücksichtigung des schienenengebundenen Haltepunkt „Auerbacher Bahnhof“.

zu e)

Der Magistrat der Stadt Bensheim wird beauftragt, eine Stellungnahme zur laufenden Fortschreibung des Regionalplans Südhessen gemäß der Punkte b bis d) auszuarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zur Information vorzulegen.

Begründung:

Erfolgt mündlich

CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

FDP-Fraktion