



STVV 16.5.24 Top: 21 Bebauungsplan "BA 21 Darmstädter Straße / Franz-Schubert-Straße Auerbach, **Rede: Birgit Rinke**

Sehr geehrte Stadtverordnetenvorsteherin,

liebe Kolleginnen und Kollegen,

liebe Gäste und Gästin,

dem Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für dieses Bauvorhaben stimmen wir zu. Wir benötigen mehr Wohnungen in Bensheim, weshalb es begrüßenswert ist, wenn ungestaltete Flächen (Autohaus) im innerstädtischen Bereich, hier in Auerbach, bebaut werden. Die Häuser befinden sich in Bahnhofsnähe, es gibt Einkaufsmöglichkeiten und alle notwendigen Gänge, wie Arztbesuche können zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Bus erledigt werden. Dies ist eine Wohnlage, die auch im Sinne der Verkehrswende vorteilhaft ist.

Zusätzlich wird dem Flächenfraß vor der Stadt Einhalt geboten. Zum einen, weil es sich um eine Innenverdichtung handelt, zum anderen, weil hier keine flächenintensiven Einfamilienhäuser, sondern Mehrfamilienhäuser entstehen. Vier Mehrfamilienhäuser mit ca. 15 Wohneinheiten sind geplant. 50% der Neuwohneinheiten, ca. 6 sollen sozial gefördert werden. Das ist begrüßenswert. Insgesamt handelt es sich um eine geringe Verdichtung, die der Umgebung Rechnung trägt. Drei Geschossen an der Darmstädter Straße und die Nutzung des bereits vorhandenen Parkdecks sind gute Lösungen. In der Nähe der kleineren Einfamilienhäuser sind die Gebäude etwas zurückhaltender, nämlich zweistöckig plus Staffelgeschoss geplant. Weil die Autos in der Tiefgarage geparkt werden, bleibt noch Platz für Grünflächen. Dach- und Fassadenbegrünungen sind vorgesehen. Nur die Fotovoltaik fehlt. Vielleicht kann diese noch eingeplant werden.

Wir freuen uns auf die weiteren Planungen.