



Bündnis 90 / Die Grünen

Thomas Götz

STVV 16.05.24 , Top 20 Bebauungsplan BS 8 „Seegenberg“ Schönberg

Sehr geehrte Frau Vorsitzende, liebe Kolleginnen und Kollegen,

im Dezember 2020 habe ich mich kritisch zum Aufstellungsbeschluss dieses Bebauungsplans geäußert. Unsere Punkte damals betrafen

- die Art der Verkehrserschließung und die damit verbundenen Eingriffe in die Landschaft
- die Dichte der Bebauung, die gegenüber dem gültigen B-Plan fast eine Vervielfachung der Anzahl an Wohneinheiten bedeutet hätte
- die Durchführung im beschleunigten Verfahren, was insbesondere den Verzicht auf einen Umweltbericht und auf einen Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft bedeutet hätte

In der Folge haben wir den Entwurf seinerzeit abgelehnt. Bei allen drei Punkten haben sich Verbesserungen ergeben:

- die Verkehrsführung wurde angepasst
- die Dichte der Bebauung wurde um 20% reduziert. Gegenüber dem ursprünglichen Entwurf ist das ordentlich, gegenüber dem gültigen Plan bedeutet es immer noch eine mächtige Steigerung
- das Verfahren wird im Normalverfahren durchgeführt, ein Umweltbericht liegt vor, eine Aussage zum Ausgleich ebenfalls

Trotzdem: das Vorhaben ist nach wie vor problematisch, die Eingriffe in die Natur sind erheblich.

Aber nicht nur die Planung hat sich verändert, verändert hat sich auch unsere Sicht auf solche Projekte. Es handelt sich unserer Meinung nach um eine Maßnahme der Innenverdichtung. Einerseits ist der Bedarf an Wohnraum groß, gleichzeitig wird unversiegelter Grund und Boden immer wertvoller. Die Gewichtung der Argumente hat sich verschoben, Maßnahmen der Innenverdichtung sehen wir prinzipiell positiv. Die zusätzlichen Wohnungen bringen uns dazu, unsere Bedenken zurückzustellen und der Vorlage zuzustimmen.

Das 3d-Modell lag vor, zwar an versteckter Stelle, aber es lag vor. Deshalb werden wir den Antrag der BfB ablehnen. Gegen einen verbesserten Zaun spricht nichts, dem KOA-Antrag werden wir zustimmen.