
4. Oktober 2023

Antrag

der Fraktionen von CDU, SPD und FDP zu TOP 19 – Antrag der Grüne-Fraktion bezüglich „Stellplatzsatzung“ – der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 5. Oktober 2023.

Stellplatzpflicht in Auerbach

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, einen Beschlussvorschlag für die Änderung der Satzung über die Einschränkung der Stellplatzpflicht im Gebiet der Altstadt vorzulegen, um als weiteren Geltungsbereich den Bereich an der Darmstädter Straße im Ortskern von Bensheim-Auerbach aufzunehmen. Für die konkrete Bestimmung dieses Bereichs ist ein Vorschlag zu unterbreiten. Der Ortsbeirat Bensheim-Auerbach ist im Rahmen der Beratung der städtischen Gremien zu beteiligen.

Begründung:

Die Fraktionen von CDU, SPD und FDP teilen das Ansinnen der Grüne-Fraktion, das Gewerbe in Auerbach zu stärken, indem bei Nutzungsänderungen die sich daraus gegebenenfalls ergebende Pflicht zur Herstellung weiterer Stellplätze entfallen soll. Die Regelungen der städtischen Stellplatzsatzung können als Hemmnis für die Etablierung von Nachfolgenutzungen in den Erdgeschosszonen – ebenso wie in der Bensheimer Altstadt – auch im Bereich der Darmstädter Straße in Auerbach wirken. Zumal Ablösezahlungen gerade bei kleineren inhabergeführten Läden und Gastronomiebetrieben dazu führen, dass geplante Vorhaben aus wirtschaftlichen Gründen nicht umgesetzt werden können. Um einem weiteren Funktionsverlust im Ortskern vorzubeugen, soll geregelt werden, dass bei bestimmten gewerblichen Nutzungsänderungen (Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume, Läden, Gaststätten, Handwerksbetriebe) kein Stellplatznachweis zu erbringen ist. Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Straßenraum entlang der Darmstädter Straße vorhanden.