

**Team Stadtplanung, Mobilität und Demographie**

26.09.2022

**B-61 / bu**

*Bu*  
*Y M*      *CK*

**An das Team  
Parlamentarische Angelegenheiten**

**mit der Bitte um Weiterleitung an die Stadtverordnetenversammlung**

**Anfrage der Fraktionen von BfB und Grünen vom 04.09.2022 für die Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung am 06.10.2022**

Anfrage:

1. Wie viele Interessenten/Käufer haben an dem Hoffartgelände in den letzten beiden Jahren Interesse gezeigt?
2. Welche Projekte/Bauabsichten hatten diese Interessenten?
3. Bei dem Verkauf des Hoffart-Geländes kann gegebenenfalls ein Ablösung der Parkplätze über die Tiefgarage Beauer Platz erfolgen. Welche Probleme bzw. Möglichkeiten sieht der Magistrat hierbei?
4. Welchen Zeitplan sieht der Magistrat für die zukünftige Entwicklung des Hoffartgeländes vor?

Antwort:

Zu 1. In dem genannten Zeitraum haben sich insgesamt drei Interessenten gemeldet. Namen dürfen aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht genannt werden.

Zu 2. Die Interessenten verfolgten unterschiedliche Ziele / Bauabsichten:

- Ein Interessent beabsichtigte ein Wohnbauprojekt zu realisieren;
- Der zweite Interessent wollte an dem Standort ein Hotel errichten;
- Der dritte Interessent hatte noch keine konkrete Projektplanung.

Es ist grundsätzlich zu prüfen, ob gegebenenfalls die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig wäre.

Zu 3. Die Frage nach der Stellplatz-Ablöse kann pauschal nicht beantwortet werden. Die Notwendigkeit muss begründet sein und ist zudem abhängig von der Anzahl der Stellplätze und der Größe des Fehlbedarfs. Eine 100 % Ablöse ist nicht möglich. Ohne ein konkretes Planungskonzept ist eine allgemeine / abschließende Einschätzung zu der Thematik nicht möglich.

Stellplätze können nur dann als nach der Stellplatzsatzung nachzuweisende Stellplätze anerkannt werden, wenn sie per Baulast angebunden werden.

Dauermietverträge sind nicht zulässig.

Zu 4. Für die zukünftige Entwicklung des Hoffart-Geländes gibt es derzeit keinen Zeitplan. Das Gelände wird jedoch städteplanerisch in die weitere Entwicklung „Promenadenstraße“ mit einbezogen.