

## GRÜNE Fraktion

---

An die Stadtverordnetenvorsteherin  
der Stadt Bensheim  
Kirchbergstraße 18

Bensheim, den 20.7.22

64625 Bensheim

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Deppert,

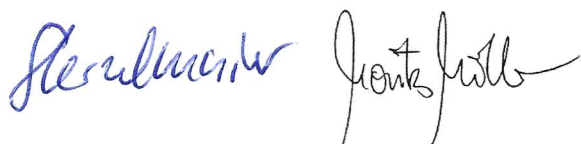
wir bitten Sie, nachfolgenden **Änderungsantrag zu Top 11: Prüfauftrag MEGB** auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 21.7.22 zu nehmen.

**Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Entscheidungsgrundlage über eine Neuausrichtung, eine Aufgaben-Änderung bzw. eine Abwicklung der MEGB zur Kenntnis.
2. Eine Übertragung des Bereiches Gebäudemanagement auf die MEGB wird nicht weiterverfolgt.
3. Die Verwaltungsvorlage wird zur weiteren Beratung in die HFA Sitzung im Oktober 2022 vertagt. Die Entscheidung wird in einer der nächsten STVV getroffen.
4. Es besteht weiterer Informationsbedarf, daher wird der Magistrat beauftragt die Punkte 1 und 2 der Vorlage zu prüfen. Diese sind:
  - Die Organisationsstruktur des Stadtmarketings im Hinblick auf Synergien mit der MEGB und dem Thema Wirtschaftsförderung vertiefend zu untersuchen und
  - eine Konzeption zur Verwaltung der städtischen Sozialwohnungen durch die MEGB zu erstellen und die Übernahme des Sozialwohnungsbaus durch die MEGB zu prüfen.Zusätzlich soll
  - eine Einschätzung beim zuständigen Finanzamt über eine möglich Grunderwerbsteuer und der Anwendung des § 6a GrEstG eingeholt werden.Die Ergebnisse der Prüfungen und eingeholter Einschätzung sollen so weit möglich, dem HFA im Oktober zur weiteren Beratung vorgelegt werden.
5. Der Magistrat wird gebeten, eine Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile bezüglich der Auswirkungen und Kosten auf die Stadt bei einer Abwicklung der MEGB in tabellarischer Form darzustellen (Synopsis).

**Begründung:**

Wie die Zukunft der MEGB aussehen soll, ist eine weitreichende Entscheidung. Es sind weitere Informationen und die Ergebnisse der Prüfungen dafür nötig.



**GRÜNE Fraktion**

---