

Team Gebäudemanagement

08.02.2022

**An das Team
Parlamentarische Angelegenheiten**



Mit der Bitte um Information des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung

Betreff: Anfrage der Grünen zum Thema Parkraum Innenstadt

Fragen:

1. Wie hoch waren in den Jahren 2016 bis 2020 die Gesamtkosten (einschließlich Abschreibungen) für die Bewirtschaftung und Instandhaltung des öffentlichen Parkraums
 - in den Parkhäusern / Tiefgaragen (Guntrum, Neumarkt/Beauner Platz, Fehlheimer Str, Platanenallee, Parkhaus-Süd, Bahnhofsvorplatz und
 - auf den Parkflächen an öffentlichen Straßen in der Innenstadt, die bis 2021 mit einer Gebühr belegt waren (Parkautomaten)

2. Welche Erträge standen den Aufwendungen in den genannten Parkhäusern / Tiefgaragen sowie den sonstigen gebührenpflichtigen Parkflächen in dieser Zeit gegenüber?

Beantwortung: (Hinweis: Beide Fragen werden zusammenhängend beantwortet.)

Zur Beantwortung wird auf die Tabellen der Anlage verwiesen.



Anlage zur Beantwortung der Anfrage der Grünen zum Thema Parkraum Innenstadt

Städtische Parkhäuser

Parkhaus Süd					
	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Aufwendungen					
Bewirtschaftung (MEGB)	21.141,18	25.680,00	25.680,00	25.680,00	38.840,76
Instandhaltung	12.576,52	8.645,18	8.226,58	11.029,28	10.126,13
Abschreibungen (Sachanlagen + Betriebsausstattung)	70.272,51	70.272,51	70.272,51	70.272,51	70.272,51
Erträge					
(Benutzungsgebühren)	137.173,24	127.926,79	127.534,08	135.701,67	103.739,98
gesamt	33.183,03	23.329,10	23.354,99	28.719,88	-15.499,42

Guntrum					
	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Aufwendungen					
Bewirtschaftung (MEGB)	2.310,91	5.546,16	5.546,16	5.546,16	10.400,52
Instandhaltung	31.114,57	29.655,89	30.826,86	39.708,50	30.291,28
Abschreibungen (Betriebsausstattung)	0	130,78	523,11	523,11	523,11
Erträge					
(Benutzungsgebühren)	60.498,17	57.233,88	52.408,35	51.733,81	41.514,65
gesamt	27.072,69	21.901,05	15.512,22	5.956,04	299,74

TG Bahnhof					
	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Aufwendungen					
Bewirtschaftung (MEGB)	516,81	2.067,24	2.067,24	2.067,24	6.741,12
Instandhaltung	17.717,37	28.614,54	22.014,21	70.895,71	22.408,39
Abschreibungen (Sachanlagen + Betriebsausstattung)	112.101,97	112.276,34	112.799,46	112.799,46	112.799,46
Erträge					
(Benutzungsgebühren)	73.527,94	77.365,79	80.603,74	82.420,00	48.144,88
gesamt	-56.808,21	-65.592,33	-56.277,17	-103.342,41	-93.804,09

Parkhäuser der MEGB

Parkhaus Platanenallee

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Aufwendungen					
Kosten Aufwendungen*	191.514,22	180.647,84	165.298,11	179.322,18	190.684,59
Rückstellungen	30.000,00	230.000,00	10.000,00	110.000,00	0,00
Erträge (Benutzungsgebühren)	262.648,84	273.215,47	274.370,84	263.396,34	206.918,24
gesamt	41.134,62	-137.432,37	99.072,73	-25.925,84	16.233,65

Parkhaus Fehlheimer Straße

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Aufwendungen					
Kosten Aufwendungen*	45.682,24	47.020,63	57.490,31	48.895,93	68.990,87
Rückstellungen	30.000,00	30.000,00	7.500,00	130.000,00	22.500,00
Erträge (Benutzungsgebühren)	140.934,74	143.039,54	130.778,45	130.202,89	66.387,37
gesamt	65.252,50	66.018,91	65.788,14	-48.693,04	-25.103,50

Parkhaus Tiefgarage Beauer Platz

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Aufwendungen					
Kosten Aufwendungen*	63.110,87	52.947,09	44.329,00	37.728,15	239.161,15
Erträge (Benutzungsgebühren)	64.490,40	64.490,40	64.490,40	64.490,40	142.609,27
gesamt	1.379,53	11.543,31	20.161,40	26.762,25	-96.551,88

*inklusive Abschreibungen

Städtische Parkflächen

Parkflächen Innenstadt 2016-2020

Aufwendungen

Anschaffungskosten Parkautomaten	-54.567,45
Bewirtschaftung (MEGB)	-72.635,40

Kosten für Wartung	-8.465,47
Kosten für Material (Reparaturen)	-4.956,39

Erträge (Benutzungsgebühren)	460.985,71
-------------------------------------	-------------------

gesamt	320.361,00
---------------	-------------------

Kosten Instandhaltung Parkflächen Innenstadt

Anzahl Stellplätze	197
Größe Stellplatz (6x2m)	12m ²
jährliche Unterhaltungskosten pro m ²	0,97 €

jährliche Unterhaltungskosten ca.	2.293,08 €
-----------------------------------	------------

Hinweis:

Sofern Unterhaltungsaufwendungen anfallen, entstehen diese jedoch unabhängig von einer Parkraumbewirtschaftung durch Parkscheinautomaten, da die Stellplätze nicht explizit als Stellplätze hergestellt wurden, sondern Bestandteil bestehender Straßen und Gehwege sind.