

Protokoll

über die 3. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fehlheim am 29.06.2021 im
Dorfgemeinschaftshaus Fehlheim, Im Ebertswinkel 8, 64625 Bensheim-Fehlheim

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend sind:

Ortsvorsteher	Dr. Stötzel, Stefan
stellvertretende	Geffert, Annika
Ortsvorsteherin	
stellvertretender	Horscht, Günter
Ortsvorsteher	
Ortsbeirat	Lambert, Alexander
Ortsbeirätin	Lambert, Marion
Ortsbeirätin	Vierneisel, Elisabeth

Entschuldigt:

Ortsbeirat	Berndt, Alexander D.
------------	----------------------

Vom Magistrat:

Erste Stadträtin	Erste Stadträtin Rauber-Jung, Nicole
Stadtrat	Knapp, Manfred
Verwaltung	Butina, Branka
Schriftführer	Meinert, Martin
Gäste:	Frau Spielmann, Presse Herr Klapfenberger, Ortsvorsteher Schwanheim

Punkt 1) Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher Dr. Stefan Stötzel eröffnet die 3. Ortsbeiratsitzung des Ortsbeirats Fehlheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände zur bestehenden Tagesordnung gibt es keine.

Es folgen Hinweise auf das Hygienekonzept sowie auf das Rederecht und Fragemöglichkeiten nach der Sitzung.

- Punkt 2) 25. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans BF 20 "Kita Fehlheim-Schwanheim"; hier:**
- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
 - b) Beschluss des Vorentwurfs**
 - c) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
-

Zu beiden Tagesordnungspunkten:

Frau Rauber-Jung vom Magistrat der Stadt Bensheim erklärt, warum der Flächennutzungsplan/Bebauungsplan geändert werden muss und stellt nochmals das Bauprojekt kurz vor.

Es folgen Fragen seitens des Ortsbeirats und Diskussionen zu den folgenden Punkten:

- Generell besteht dringender Handlungsbedarf zur Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze, insbesondere in Fehlheim (Neubaugebiet, Wegfall der Rasselbande, ...)
- Beschluss der SVV vom 13.02.2020 zum Bau einer 7-zügigen Kita hat Bestand, Entscheidung hierfür zu Lasten 2er getrennter Einrichtungen zweizügig in Schwanheim *Auf der Hochzeit* und fünfzügig in Fehlheim *Im Langgewann*
- Aufgrund der Tatsache, dass es sich um eine Bebauung im Außenbereich handelt, ist vor der Aufstellung eines Bebauungsplanes eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Dieses Verfahren soll durch die heutigen Beschlüsse gestartet werden.
- "Grüngelände" Abgrenzung durch Bäume zur Bensheimer Str. und durch Hecken Richtung Schwanheim sehr gut gelungen
- frühzeitige Bürgerbeteiligung ist als sehr positiv anzusehen
- Der Vorentwurf ist in dieser Form inakzeptabel
- Eine Bauhöhe von 9,50 m über Bezugspunkt mit zusätzlichen Dachaufbaute für Technik, Photovoltaik und Oberlichter bis zu 2 m, ergo 11,50 m Gesamthöhe ist an dieser Stelle nicht zu akzeptieren. Frage ist zudem, wo der Bezugspunkt liegt, das Gelände liegt ca. 1m unter Straßenniveau!
- Das Gebäude entspricht in keiner Weise der umgebenden Bebauung und dem dörflichen Charakter (siehe Neubau am Berliner Ring, hier max. 9 m)
- Der Vorentwurf regelt zwar die Bepflanzung bis ins Detail, dafür fehlt ein Verkehrskonzept. Parkplätze, Straßenanbindung, Hol- und Bring Bereiche, Lage im Kurvenbereich, Schulweg,

- Ein Baukörper dieser Größe und Kubatur am Ortsrand im Übergang zum Neckarbett ist der Fehlheimer Bevölkerung nicht vermittelbar. Nach Erfahrungen im Zusammenhang der Planung und Erneuerung der Rodauer Str. und des Baugebietes "Im Langgewann" kann ich dieser Beschlussvorlage nicht zustimmen.

Beschluss:

- a) Der Aufstellungsbeschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich des Bebauungsplans BF 20 „Kita Fehlheim-Schwanheim“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
- b) Der Vorentwurf zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich des Bebauungsplans BF 20 „Kita Fehlheim-Schwanheim“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
- c) Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich des Bebauungsplans BF 20 „Kita Fehlheim-Schwanheim“ wird hiermit beschlossen.

Der Beschluss wird gefasst mit: 1 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen,
mehrheitlich abgelehnt

Punkt 3) Bebauungsplan BF 20 "Kita Fehlheim-Schwanheim"; hier:

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) Beschluss des Vorentwurfs**
- c) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

- a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes BF 20 „Kita Fehlheim-Schwanheim“ wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltbericht aufgestellt.
- b) Der Vorentwurf des Bebauungsplans BF 20 „Kita Fehlheim-Schwanheim“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
- c) Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird hiermit beschlossen.

Der Beschluss wird gefasst mit: 0 Ja-Stimmen, 05 Nein-Stimmen, 01 Enthaltungen,
einstimmig abgelehnt

Unterbrechung der Sitzung von 20.07 Uhr bis 20.23 Uhr wegen Fragen von Gästen:

Fortsetzung der Sitzung um 20.23 Uhr

**Punkt 4) Dorfwentwicklung Bensheim
Entwurf des Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzepts
(IKEK)**

Herr Dr. Stefan Stötzel stellt kurz das Programm **Dorfentwicklung Bensheim Entwurf des Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzepts (IKEK)** vor. Es folgen Diskussionen / Fragen, die vor allem Fehlheim betreffen, u.a. geht es um die genauen Flächen in Fehlheim, die betroffen/förderfähig sind.

*Nochmalige Unterbrechung von 20.45 bis 20.50 Uhr wegen Fragen der Gäste.
Fortsetzung der Sitzung um 20.50 Uhr mit folgender Abstimmung:*

Beschluss:

Der Entwurf des Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) wird, einschließlich der abgegrenzten Fördergebiete für private Vorhaben, in der vorliegenden Fassung (siehe Anlage 2) beschlossen. Weiterhin wird beschlossen, die Umsetzung der in Kapitel 10 des IKEKs aufgeführten Maßnahmen, entsprechend der ihnen zugeordneten Priorität, während der Programmlaufzeit anzustreben. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen mit der Bitte um Abnahme vorzulegen.

**Die Zustimmung erfolgt unter Berücksichtigung folgender Ergänzung:
Nach der Besichtigung empfiehlt die Fachbehörde die in der Karte "...Fehlheim_Fördergebiet_neu..." dargestellte Abgrenzung (Ergänzungen sind grün dargestellt). Diese entspricht im Bereich der Mittelstraße dem, was der Ortsbeirat an das Team Stadtplanung geschickt hatte plus Ergänzungen im Bereich Rodauer Straße und Langwadener Straße.**

Der Beschluss wird gefasst mit: 06 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen

Punkt 5) Mitteilungen des Ortsvorstehers

Verkehrsbegehung mit Fr. Wächter, H. Oyan und H. Daum am 23.6.2021

- Verkehrssituation Kurvenbereich Kirche
Hier wird zu schnell gefahren => Verkehrszählung mit Geschwindigkeitserfassung nach den Sommerferien, Smiley Tafel?

- Parksituation Kirchplatz
Hier ist kein Parkplatz!
- Verkehrsberuhigung Lehmkaute
Nicht möglich, da zum einen kein objektives Erfordernis, zum anderen nur bei bodengleichem Ausbau möglich
- Zebrastreifen
bessere Visualisierung durch beidseitige Beschilderung mit "Galgen" damit die Schilder in Fahrbahnnähe hängen
Piktogramm auf Fahrbahn von Norden kommend
- Fahrradweg Ausfahrt Fa. Mehl
Im Ausfahrtbereich erfolgt farbliche Kennzeichnung, davor und dahinter deutliche Piktogramme um auf Radweg hinzuweisen
- Beschilderung Zufahrt Neubaugebiet
Alle rechtlichen Möglichkeiten zur Beschilderung ausgeschöpft
Nach weiteren Beschwerden wurde eine "pragmatische" Lösung gefordert
=> in Klärung

Kerb 2021:

- Kein Festplatzbetrieb, da Hygienekonzept und Zugangsbeschränkungen nicht gewährleistet werden können
- Miniumzug und Alternativprogramm

Hinweis auf Veranstaltung des OB Langwaden zur ICE Neubaustrecke
am 8. Juli 2021 um 19.00 h

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Dr. Stefan Stötzel
Ortsvorsteher

Martin Meinert
Schriftführer