



GLB Fraktion



BfB Fraktion

An die Stadtverordnetenvorsteherin  
Frau Christine Deppert  
und den Bauausschussvorsitzenden  
Herrn Thomas Götz  
Kirchbergstraße 18

Bensheim, den 29.1.2021

64625 Bensheim

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Deppert, sehr geehrter Herr Götz,

wir bitten Sie, nachfolgenden **Antrag „Keine Neubaugebiete außerhalb des Siedlungsbereiches“** auf die Tagesordnung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses am 4.2. und der Stadtverordnetenversammlung am 18.2.21 zu nehmen. Dieser gemeinsame Antrag ersetzt den Antrag der GLB vom 15.1.21

**Der Bauausschuss und die Stadtverordnetenversammlung mögen beschließen:**

1. Vorüberlegungen zur Schaffung einer sogenannten „Südstadt“ zwischen B3, Bahnlinie und Kleingartenanlage im Süden Bensheims werden abgelehnt und nicht weiter verfolgt. Der Freiraum zwischen Bensheim und Heppenheim soll erhalten bleiben und nicht verkleinert werden.
2. Es werden auch an anderer Stelle keine weiteren Neubaugebiete außerhalb des derzeitigen Siedlungsbereiches ausgewiesen. Die derzeitige Siedlungsfläche wird festgeschrieben.
3. Eine weitere Entwicklung bei einem Nettonull-Flächenverbrauch bleibt möglich.

**Begründung**

Die Fläche Bensheims ist endlich, und daher ist das Wachstum des besiedelten Bereiches (Wohngebiete und Gewerbegebiete) zu begrenzen. Eine weitere Flächenversiegelung bei der zukünftigen Entwicklung Bensheims findet nicht statt. Die Stadtentwicklung ist nur bei einem „Nettonull-Flächenverbrauch“ möglich. Flächen für die Natur, Ackerböden, Grünland, Wald sind wichtige Lebensgrundlagen für Mensch und Tier. Sie sorgen für die Artenvielfalt, sind Kultur- und Erholungslandschaft und notwendig für den Wasserhaushalt. Bensheim soll seinen Charakter als lebendige Kleinstadt behalten. Eine Weiterentwicklung und die Schaffung von Wohnraum soll durch die Nutzung von Potenzialen im Innenbereich des derzeitigen Siedlungsgebietes erfolgen.

**GLB Fraktion**

**BfB Fraktion**