



**Grüne Liste Bensheim - DIE GRÜNEN (GLB)**

Wählergemeinschaft  
für Demokratie und Umwelt

**Thomas Götz**

STVV 17.12.2020 TOP 12 BO 62 Bahnhofstrasse / Sparkasse

Sehr geehrte Frau Vorsitzende, liebe Kolleginnen und Kollegen,

ich kann mich hier sehr kurz fassen, alles was seinerzeit zum Aufstellungsbeschluss gesagt wurde, gilt nach wie vor:

Dieser Bebauungsplan ist dem Namen nach ein Angebotsbebauungsplan, ein Plan, indem normalerweise die Stadt ihre städtebaulichen Vorstellungen zum Ausdruck bringt und fixiert. Der vorliegende Entwurf wird diesem Anspruch nur ansatzweise gerecht, er verzichtet weitgehend auf die städtebauliche Gestaltung, weil, wie es ganz offen heißt „die Planungen der Sparkasse noch nicht so weit fortgeschritten sind“. Man wartet darauf, bis der zukünftige Bauherr seine Wünsche formuliert hat. Deutlich wird das zum Beispiel daran, dass die angedachte Wohnbebauung auf diesem Karree nicht mitgeplant wird. Vieles spräche für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, aber dafür fehlt ebenfalls eine detaillierte Abstimmung mit dem Vorhabenträger. Mit anderen Worten: die Vorlage kommt zur falschen Zeit.

Zur falschen Zeit kommt die Vorlage auch aus einem weiteren Grund, hier setzt der Änderungsantrag der BfB an. Der Wechsel im Vorsitz des Verwaltungsrates von Rolf Richter an Christine Klein sollte für eine Denkpause genutzt werden. Es ist keineswegs ausgeschlossen, dass eine Sanierung des bestehenden Gebäudes eine denkbare Alternative ist. Eine neue strategische Ausrichtung der Sparkasse könnte ebenfalls geänderte Anforderungen an das Verwaltungsgebäude zur Folge haben. Frau Klein sollte die Chance haben, sich hierzu ihr eigenes Bild zu machen.

Wir sollten alles dafür tun, dass die Präsenz der Sparkasse in der Bensheimer Innenstadt gesichert ist. Der vorgeschlagene Bebauungsplan trägt dazu wenig bei.

Wir stimmen dem Vorschlag der BfB aus voller Überzeugung zu. Den Satzungsbeschluss lehnen wir ab.