



Grüne Liste Bensheim - DIE GRÜNEN (GLB)

Wählergemeinschaft
für Demokratie und Umwelt

Thomas Götz

STVV 02.07.2020 TOP 23 „Bebauungsplan BA 15 „Dorfmühle“

Sehr geehrte Frau Vorsitzende, liebe Kolleginnen und Kollegen,

Generell zur Vorlage:

Wir begrüßen es, dass ein für die Versorgung der Auerbacher Bevölkerung wichtiges Geschäfts sein Angebot ausbaut. Auch für große Teile der Bensheimer Weststadt ist dieser Edeka-Markt eine günstig gelegene Einkaufsmöglichkeit.

Wir begrüßen es ganz besonders, dass damit verbunden zusätzliche Wohn- und Büroflächen geschaffen werden. Es ist eine alte Feststellung von uns, dass die Flächen, auf denen Märkte stehen, und die meistens nur eingeschossig bebaut sind, eine bessere Ausnutzung verdienen.

Zu den Änderungsanträgen

SPD „3 statt 2 Vollgeschosse“: das würden wir gerne mittragen, entspricht es doch absolut unserer Vorstellung. Aber es existiert bereits eine subtile Abstimmung mit den Anwohnern. Wir halten es für problematisch, hier noch Änderungen vorzunehmen. Wir werden uns deshalb zu diesem Teil enthalten.

SPD „Verlagerung der Ein-Ausfahrt für den motorisierten Verkehr“: Die Situation an der südlichen Einfahrt ist in der Tat schwierig. Wir können uns deshalb dem Vorschlag gerne anschließen, den gesamten motorisierten Verkehr auf die nördliche Einfahrt zu verlagern.

GLB „Radweganbindung der Wilhelmstraße“1: die aktuelle Radwegerührung am südlichen Rand des Marktes mit 2 rechtwinkligen und schwer einsehbaren Kurven ist schlecht. Das wurde auch bereits bei mehreren Radverkehrsschauen bemängelt. Unser Vorschlag sieht vor, den existierenden, von Süden kommenden Weg an der Bahn entlang zu verlängern und dann über den Parkplatz und die nördliche Ausfahrt auf die Wilhelmstraße zu stoßen. Bei entsprechender Markierung halten wir das für akzeptabel, zumal wir ja nicht wirklich über den Parkplatz fahren würden mit ein- und ausparkenden Autos sondern lediglich über die Zufahrt. Ich weiß, dass diese Lösung nicht optimal ist, aber sie ist allemal deutlich besser als die existierende unfallträchtige Wegführung. Platz wäre ausreichend vorhanden, auch um Begegnungen mit Liefer-LKWs zu vermeiden.

GLB „Vorschreiben von Photovoltaikanlagen“: Photovoltaikanlagen auf so großen Flächen drängen sich geradezu auf. Es sollte Standard sein, diese nicht nur zu empfehlen, wie in der Vorlage, sondern bindend vorzuschreiben.

Wir beantragen Einzelabstimmung beim SPD - Antrag. Beim ersten Teil des Antrags werden wir uns enthalten, beim zweiten Teil zustimmen. Zu unserem eigenen Antrag bitten wir um Zustimmung. Der Vorlage selbst stimmen wir gerne zu.