



Grüne Liste Bensheim - DIE GRÜNEN (GLB)
Wählergemeinschaft für Demokratie und Umwelt

STVV 27.09.2018 Top 22 Neubaugebiet Fehlheim

Thomas Götz

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin, liebe Kolleginnen und Kollegen,
ich verrate sicher kein Geheimnis, wenn ich darauf hinweise, dass für uns Grüne ein Neubaugebiet auf der grünen Wiese alles andere als Grund zum Jubeln ist. Auf der anderen Seite sehen wir natürlich, dass die Schaffung von Wohnraum aller Qualitäten derzeit hohe Priorität in der Kommunalpolitik hat.

Wer Gebiete, die zum Außenbereich zählen, die Teil der natürlichen Landschaft sind, als Neubaugebiet ausweist, muss gute Gründe haben und er muss „mit Grund und Boden sparsam und schonend umgehen“ wie es in §1a Baugesetzbuch heißt. Andererseits kann man in einer dörflichen Struktur, wie Fehlheim sie hat, nicht so verdichtet bauen, wie man es in der Bensheimer Kernstadt tun würde. Aber man muss auch akzeptieren, dass reine Einfamilienhaussiedlungen auf möglichst großen Grundstücken auch in dörflichen Strukturen nicht mehr zeitgemäß sind.

Die Bewahrung des dörflichen Charakters ist Inhalt einer umfangreichen Liste von Änderungswünschen aus dem Ortsbeirat Fehlheim. Der Antrag der Koalition greift diese Wünsche auf und folgt ihnen weitgehend. Wir zeigen damit, dass wir die Bedenken der Fehlheimerinnen und Fehlheimer ernst nehmen. Der vorliegende Bebauungsplan zusammen mit den Änderungen aus unserem Antrag ist meiner Meinung nach ein vernünftiger Kompromiss. Besonderer Erwähnung bedarf die Stellungnahme der GGEW AG. Tief in einem riesigen Papierberg versteckt wird darin der Vorschlag gemacht, das Neubaugebiet zu einem energetisch hocheffizienten und attraktiven Vorzeigebaugebiet in den Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main zu entwickeln. Die Deckung des Strombedarfs soll rein über Photovoltaik und Blockheizkraftwerk erfolgen, ein eigener Gleichstromkreislauf Umwandlungsverluste minimieren, eine zentrale Batterieanlage als Puffer für sonnenschwache Zeiten dienen und eine medienübergreifende Steuerungseinheit verknüpft Erzeuger und Verbraucher von Strom und Heizwärme. Hier bietet sich die Möglichkeit zur Umsetzung eines Leuchtturmprojektes. Unser Antrag enthält deshalb die Aufforderung an den Magistrat, dieses Thema unbedingt weiter zu verfolgen. Wir gehen davon aus, dass Fehlheim mit dem geplanten Neubaugebiet eine gesunde zukunftsweisende Entwicklung nehmen wird. Wir bitten um Zustimmung zu unserem Änderungsantrag und zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.