



CDU Fraktion



GLB Fraktion



BfB Fraktion

An die Stadtverordnetenvorsteherin
der Stadt Bensheim
Kirchbergstraße 18
64625 Bensheim

28. April 2016

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Deppert,

wir bitten Sie nachfolgenden **Antrag** auf die Tagesordnung der **Stadtverordnetenversammlung** am **12. Mai 2016** zu nehmen.

Grundsatzbeschluss zur Umsetzung eines Wohngebietes im Nordwesten von Bensheim-Fehlheim

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Für die im Flächennutzungsplan enthaltene ca. 4,8 ha große „Wohnbaufläche“ im Nordwesten von Bensheim-Fehlheim wird der Magistrat beauftragt, alle notwendigen Schritte zur Umsetzung eines Wohngebietes zu planen.

Der Ortsbeirat ist bei der Planung intensiv einzubeziehen, eine Bürgerinformation zum Vorhaben ist durchzuführen. Zu gegebener Zeit ist, analog dem Schwanheimer Modell, eine Vergaberichtlinie für die Grundstücke festzusetzen, die Ortsansässige und junge Familien angemessen berücksichtigt.

Begründung:

Die Einwohnerzahl in Bensheim wird in den nächsten Jahren durch Zuzug weiter zunehmen. Entgegen früherer Prognosen verringert sich die Bevölkerung nicht. Vielmehr ist die Nachfrage nach Wohnraum hoch, er ist knapp und teuer. Es ist zu erwarten, dass diese Situation auch nach der Entwicklung aktueller Baugebiete weiterhin bestehen bleibt.



CDU Fraktion



GLB Fraktion



BfB Fraktion

Um der Nachfrage nach Wohnraum zu entsprechen, soll ein Neubaugebiet mit ca. 4,8 Hektar innerhalb des bestehenden Flächennutzungsplans ausgewiesen werden. In Fehlheim ist dies aufgrund verfügbarer Flächen möglich. Dies wird mit dem Beschluss des vorliegenden Antrags angestoßen.

Bürgerinnen und Bürger aus unserer Stadt, die eine neue Wohnung suchen, sollen hier wohnen bleiben können. Für sie sollen - neben anderen Wohnformen in anderen Bereichen der Stadt - auch Bauplätze für Eigenheime zur Verfügung gestellt werden.

Der zukünftige Zuzug soll mit dazu beitragen, die Infrastruktur in Fehlheim, wie zum Beispiel die Carl-Orff-Schule, der Kindergarten, die Freiwillige Feuerwehr und die hiesigen Vereine, zu sichern bzw. Entwicklungspotenziale zu ermöglichen.

CDU Fraktion

GLB Fraktion

BfB Fraktion