



Grüne Liste Bensheim – DIE GRÜNEN (GLB)
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung



Stadtverordnetenversammlung am 29.06. 2017

Bensheim, 29.06.2016

Redebeitrag zu TOP 30: **Bebauungsplan BW18A „ehemalige Brotfabrik“**

Sehr verehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,
sehr verehrte Damen, sehr geehrte Herren,

der vorliegende Entwurf für einen Bebauungsplan für den Bereich der ehemaligen Brotfabrik an der Werner von Siemens Straße ist ein gelungener Kompromiss zwischen den verschiedenen Ansprüchen, die an das beplante Gebiet gestellt werden.

Insgesamt sollen mindestens 40 neue Wohnungen entstehen, davon 14 Sozialwohnungen. Das sind zwar weniger Sozialwohnungen, als wir ursprünglich wollten, dafür werden aber an der Dammstraße weitere Sozialwohnungen gebaut werden. Dadurch wird die Veränderung an dieser Stelle kompensiert.

Es ist ein guter Grundsatz, überall dort, wo neu gebaut werden kann, auch Sozialwohnungen zu bauen. Das gäbe es ohne uns so nicht.

Das neue Wohngebiet wird überwiegend von der Werner-von-Siemens Straße her erschlossen. So bleibt der Verkehr aus diesem und dem angrenzenden Wohngebiet. Die neue Bebauung wurde zum angrenzenden Wohngebiet hin niedriger geplant, als ursprünglich vorgesehen. So wird den Interessen der Anwohner Rechnung getragen. Zur Werner-von Siemens Straße hin ist Mischgebiet vorgesehen. Dort sollen Bürogebäude entstehen. So wird das Wohngebiet gegen Verkehrs- und Gewerbelärm abgeschirmt.

Mit dem nochmals geänderten Änderungsantrag der Koalition wollen wir sicherstellen, dass auf dieser kleinen Fläche tatsächlich nichts anderes entstehen wird, als geplant und niemand eine unangenehme Überraschung erlebt.

Deshalb werden wir dem Änderungsantrag der Koalition und dem Beschlussvorschlag zustimmen.

Wolfram Fendler
Stadtverordneter

Die Änderungsanträge der AfD Fraktion lehnen wir ab.

Es gibt in diesem Wohngebiet keine Durchgangsstraße. Es ist deshalb nicht ersichtlich, vor welchem Autoverkehr Sie die Fußgänger schützen wollen. Wir

GRÜN WIRKT



Grüne Liste Bensheim – DIE GRÜNEN (GLB)
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

GLB

Grüne Liste Bensheim

DIE GRÜNEN



können auch nicht völlig abstrakt beschließen, dass „die Anregungen der Anwohner“ in den Bebauungsplan übernommen werden. Sie müssen schon konkret sagen, welche Änderungen an dem Bebauungsplan sie vornehmen wollen.

Es ist auch nicht sinnvoll, zu beschließen, die Anwohner nochmals um Anregungen aufzufordern. Das genau ist der Sinn der nochmaligen Beteiligung der Öffentlichkeit, wie sie in dem Verfahren vorgesehen ist. Das braucht nicht von der Bensheimer Stadtverordnetenversammlung beschlossen zu werden. Wir sollten auch nicht so tun, als ob es unseres Beschlusses oder des Antrages der AfD dazu bedürfte.

GRÜN WIRKT