Bensheim: Grün, kinder- und familienfreundlich

Kommunalwahl 26. März 2006: **GLB**

STADTENTWICKLUNG

Wie in der Vergangenheit tritt die Grüne Liste Bensheim auch in Zukunft für eine **behutsame, nachhaltige Entwicklung** Bensheims ein, die den Charakter der Stadt bewahrt.

Dabei stellen sich auch neue Herausforderungen. Dazu gehören der **demografische Wandel** mit einer immer älteren Bevölkerung und auch bei uns zurückgehendem Bevölkerungswachstum und der **wirtschaftliche Strukturwandel**.
Außerdem sind **Flächenverbrauch und Zersiedelung** wegen ihrer Auswirkungen auf die gewachsene Kulturlandschaft und durch die Zerschneidung der Lebensräume von Tieren und Pflanzen zu einem der größten Umweltprobleme in Deutschland geworden, das auch den Ballungsraum Rhein-Main-Neckar besonders betrifft.

Die Grüne Liste Bensheim orientiert sich deshalb bei ihren Entscheidungen zur Stadtentwicklung an folgenden Grundsätzen:

- Flächenverbrauch einschränken und weitere Zersiedelung verhindern – deshalb
  Innenentwicklung vor Außenentwicklung
  und
  Freiraumsicherung zwischen den Ortsteilen.

- Anpassung an den demografischen Wandel
  unter dem Leitbild
  einer **familien- und altengerechten Stadt** (s. auch Programmteil „Soziales“).

- Aufrechterhaltung und Verbesserung eines **wohnungsnahen Versorgungs- und Dienstleistungsangebots** (s. auch Programmteil „Wirtschaft“).

Grüne Liste Bensheim

GLB Wählergemeinschaft für Demokratie Und Umwelt

Lebensqualität vor Ort
Stadtentwicklung

ViSdP Grüne Liste Bensheim · Wormser Str. 34 · 64625 Bensheim · Tel.: 06251-68385 · www.gruene-bensheim.de

Stadtentwicklung.indd 1 02.02.2006 17:38:43

Bensheim: Grün, kinder- und familienfreundlich

Kommunalwahl 26. März 2006: **GLB** X

Konkret setzt sich die Grüne Liste Bensheim dafür ein:

- **Baulücken schließen** muss Vorrang haben vor der Ausweisung von Neubaugebieten auf der grünen Wiese, Instrumente wären z.B. ein **Baulückenkataster** und eine **Baulückenbörse.**
- **Maßvolle Baugebietsentwicklung** in Fehlheim, kein 15 ha-Neubaugebiet in Fehlheim-Südost.
- **Freiraumsicherung** zwischen Fehlheim einerseits und Auerbach und Bensheim andererseits, deshalb keine neue Anbindungsstraße nach Fehlheim.
- **Landschaftsschutzgebiet** Bergstraße-Odenwald und **Außenbereiche** vor Bebauung schützen.
- **Familien-, alten und behindertengerechte Wohnmöglichkeiten** in Stadtnähe, Mehrgenerationenhäuser und Betreutes Wohnen .
- Erfolgreiche **Neugestaltung der Innenstadt** fortsetzen.
- Weitere Vorschläge der **Zukunftswerkstatt Auerbach** umsetzen.
- **Weststadt aufwerten** (Gebiete um die Wormser Straße) unter Nutzung der vorhandenen Förderprogramme.
- Eigentümer ungenutzter **denkmalgeschützter Gebäude** sollen von der Stadt auf ihre Verpflichtung zum Erhalt des Gebäudes hingewiesen werden. Erforderlichenfalls sind unverzüglich Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen anzuordnen.
- Eine **Baumschutzsatzung** zum Schutz von wertvollem Baumbestand.
- Der Landschaftsplan für Bensheim muss endlich verabschiedet werden.
- **Energiesparende** Vorgaben in der **Bauleitplanung**, z.B. durch optimierte Stellung der Gebäude zur Sonne und kompakte Bauformen als Voraussetzung u.a. für Solaranlagen und Passivhausbauweise.

Grüne Liste Bensheim

GLB Wählergemeinschaft für Demokratie Und Umwelt

Lebensqualität vor Ort
Stadtentwicklung

ViSdP Grüne Liste Bensheim · Wormser Str. 34 · 64625 Bensheim · Tel.: 06251-68385 · www.gruene-bensheim.de

Stadtentwicklung.indd 2 02.02.2006 17:38:44

Bensheim: Grün, kinder- und familienfreundlich

Kommunalwahl 26. März 2006: **GLB**

- Verpflichtung zu Energieberatung und Nutzung erneuerbarer Energiequellen für Käufer von städtischen Baugrundstücken.
- Moderation eines **Pilotprojekts zum Bau von Passivhäusern.**
- Die derzeitig von der Firma Marmorit beabsichtigten Baumaßnahmen lehnen wir ab.

In den vergangenen 5 Jahren hat die Grüne Liste Bensheim in Zusammenarbeit mit dem Koalitionspartner u. a. Folgendes auf dem Gebiet der Stadtentwicklung erreicht:

- Neugestaltung der Grün- und Erholungsflächen **Stadtpark** und **Taunusanlage**.
- Sanierung des **Freibads** und Neubau des **Hallenbads** am alten, **innenstadtnahen Standort.**
- Durchführung der **Zukunftswerkstätten Innenstadt** und **Auerbach**.
- Neugestaltung der Innenstadt am **Hospital- und Nibelungenbrunnen** und am **Bürgerwehrbrunnen**.
- Einrichtung eines **Gestaltungsbeirats** aus unabhängigen Fachleuten.
- Erarbeitung eines **Stadtumbaukonzepts für ganz Bensheim** im Hinblick auf demografischen Wandel und wirtschaftliche Veränderungen**.**
- Beginn der Planung zur Aufwertung des **Kroneparks** in **Auerbach.**
- Entlastung des Wambolter Sands durch Bau eines Festplatzes und eines Grillplatzes am Berliner Ring.

Grüne Liste Bensheim

GLB Wählergemeinschaft für Demokratie Und Umwelt

Lebensqualität vor Ort
Stadtentwicklung

ViSdP Grüne Liste Bensheim · Wormser Str. 34 · 64625 Bensheim · Tel.: 06251-68385 · www.gruene-bensheim.de

Stadtentwicklung.indd 3 02.02.2006 17:38:44

Bensheim: Grün, kinder- und familienfreundlich

Kommunalwahl 26. März 2006: **GLB**

Das Team der GLB (v.l.n.r.): **Monika Toebe(10), Doris Sterzelmaier(11), Holger Klamand(8), Peter Kalb(7), Antje Adam(3), Wolfgang Weiß(6), Franz Apfel(1), Bettina Fendler(4), Hildegard Krämer(2), Norbert Koller(9), Waltrud Ottiger(5),**
und 35 weitere KandidatInnen.

Die Kandidatinnen und Kandidaten der Grünen Liste Bensheim für das Stadtparlament sind:

1. **Franz Apfel**, 51 Jahre, Verwaltungsangestellter
2. **Hildegard Krämer,** 64 Jahre, Hausfrau
3. **Antje Adam,** 40 Jahre, selbst. Bauzeichnerin
4. **Bettina Fendler,** 52 Jahre, Lehrerin
5. **Waltrud Ottiger,** 48 Jahre, Buchhändlerin
6. **Wolfgang Weiß,** 42 Jahre, Softwareentwickler
7. **Peter Kalb,** 63 Jahre, Verlagsleiter
8. **Holger Klamand,** 50 Jahre, Industriekaufmann
9. **Norbert Koller,** 48 Jahre, Architekt
10. **Monika Toebe,** 65 Jahre, Hausfrau
11. Doris Sterzelmaier
12. Andreas Rossa
13. Karl Kerschgens
14. Volker Tanner
15. Michael Gremm
16. Nils-Olof Born
17. Gisela Stanzel
18. Barbara Rauschenbach
19. Gabriele Eifert
20. Anton Como
21. Susanne Diringer
22. Dieter Kreuzer
23. Bärbel Duckheim
24. Christoph Von Fumetti
25. Peter Lotz
26. Stefanie Adam-Mandel
27. Roland Asanger
28. Frank Lehrach
29. Waltrud Dorn
30. Gundi Wagner
31. Kläre Hladek
32. Elisabeth Vierneisel
33. Michael Martin
34. Gundula Kirsch-Wohlfarth
35. Thomas Desaga
36. Margit Pütz
37. Wilhelm Degenhardt
38. Karl Rösch
39. Bertram Blaich
40. Günter Lissner
41. Elke Schubert
42. Almut Blaich
43. Bettina Reis
44. Hella Roth
45. Maria Schömbs
46. Helmut Hans

Grüne Liste Bensheim

GLB Wählergemeinschaft für Demokratie Und Umwelt

Lebensqualität vor Ort
Stadtentwicklung

ViSdP Grüne Liste Bensheim · Wormser Str. 34 · 64625 Bensheim · Tel.: 06251-68385 · www.gruene-bensheim.de